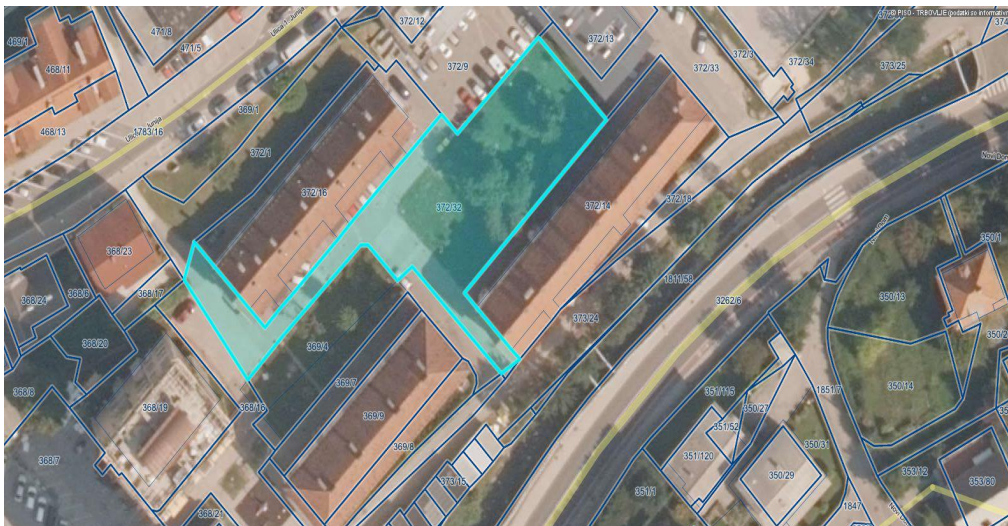


**Prodaja nepremičnin - zemljišče ID znak parcele 372/32, 372/1 in 369/1, vse k.o.1871
Trbovlje**

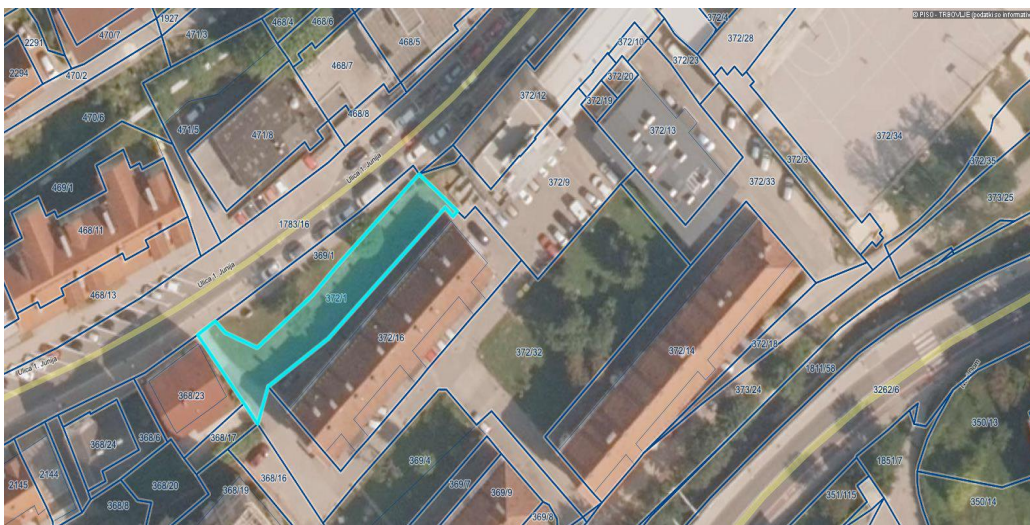
I. HSE Energetska družba Trbovlje d.o.o, Ob železnici 27, 1420 Trbovlje objavlja Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin.

Predmet prodaje so parcele:

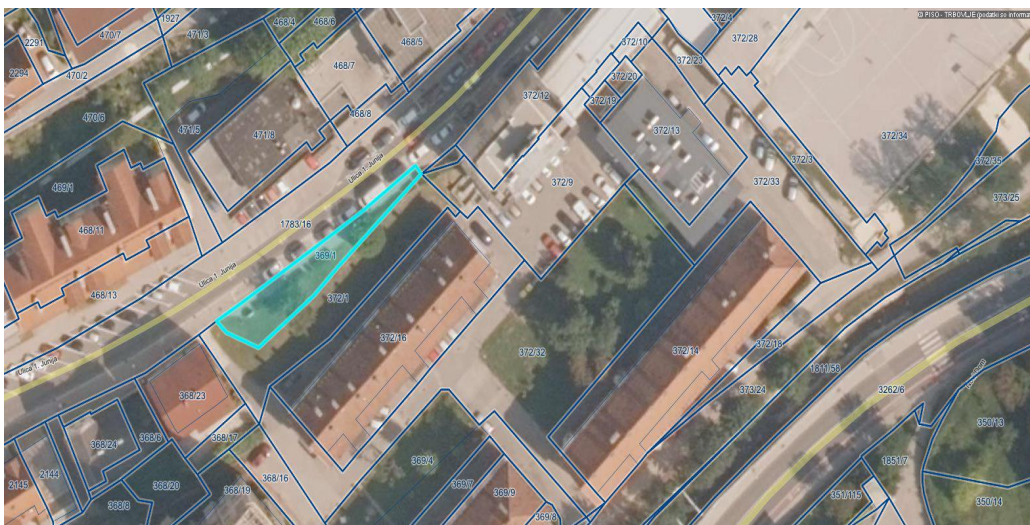
1. Parcela št. 372/32, k. o. 1871 - Trbovlje, stavbno zemljišče skupne površine 1.473 m². Izhodiščna vrednost prodajne cene nepremičnine znaša **22.095,00 EUR**.



2. Parcela št. 372/1, k. o. 1871- Trbovlje, stavbno zemljišče skupne površine 413 m².
Izhodiščna vrednost prodajne cene nepremičnine znaša **3.700,00 EUR**.



3. Parcela št. 369/1, k. o. 1871 - Trbovlje , stavbno zemljišče skupne površine 231 m².
Izhodiščna vrednost prodajne cene nepremičnine znaša **3.250,00 EUR**.



Nepremičnine se nahajajo v območju urejanja TR -44 (CU), ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Trbovlje (UVZ, št. 29/2015, 23/2017,12/2018,10/2019).

Zemljišča se nahajajo na območju stavbnih zemljišč, CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

Na nepremičninah obstaja predkupna pravica občine, pri čemer pa iz podatkov zemljiške knjige izhaja, da so zgoraj navedene nepremičnine drugih bremen proste. **Pogoji sodelovanja v postopku »Javnega zbiranja ponudb - Prodaja nepremičnin - zemljišče ID znak parcele 372/32, 372/1 in 369/1, vse k.o.1871 Trbovlje**

- Ponudbe za nakup nepremičnin lahko oddajo fizične in pravne osebe,
- Ponudniki morajo do roka oddaje ponudbe vplačati varščino v višini 10% objavljene izhodiščne vrednosti prodaje posamezne nepremičnine na transakcijski račun prodajalca št: SI 56 0233 0001 2039 058, odprt pri NLB d.d.
- Pisna ponudba mora biti poslana s priporočeno pošto in mora vsebovati:
 - ime in priimek oziroma naziv podjetja, naslov stalnega bivališča, oziroma sedež podjetja ponudnika, ter podatke o zastopnikih podjetja
 - točno navedbo nepremičnine, ki jo ponudnik namerava kupiti
 - jasno navedeno višino ponujene cene brez davščin, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene,
 - davčno številko, matično številko (za pravne osebe), oziroma EMŠO, če je ponudnik fizična oseba
 - dokazilo o plačilu varščine, s priloženo navedbo celotne številke bančnega računa ponudnika za primer vračila varščine.

II. Rok za oddajo ponudbe:

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 22.3.2021 do 12. ure na naslov: HSE Energetska družba Trbovlje d.o.o., Ob železnici 27, 1420 Trbovlje, pod oznako »Javni razpis za prodajo nepremičnin – ne odpiraj!«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen priimek, ime in polni naslov pošiljatelja. Nepravočasnih in nepopolnih ponudb prodajalec ne bo upošteval. Pravočasne in popolne ponudbe bo v roku 10 dni od dneva po preteku roka za oddajo ponudb obravnavala komisija. Odpiranje ponudb ni javno. Ponudniki bodo o izidu postopka javne ponudbe pisno obveščeni. v roku treh delovnih dni od datuma izbire najugodnejšega ponudnika.

VII. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja ponujena cena.

Upoštewane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale zahtevane pogoje in bodo enake ali višje od izhodiščne cene.

Ponudniki navedejo za kateri sklop ponudbe imajo interes (parcela pod zap. št. 1,2,3), pri čemer imajo prednost ponudniki, ki izrazijo interes za celoten sklop – vseh treh parcel.

VIII. Drugi pogoji:

- Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«
- Nepremičnine so pod posamezno zaporedno številko naprodaj kot celota.
- Ponudba je veljavna samo, če je podana za posamezno nepremičnino v celoti.
- Pogodba z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena, v kolikor morebitni zakoniti predkupni upravičenec ne bo uveljavljal zakonite predkupne pravice pod enakimi ali za prodajalca ugodnejšimi pogoji.
- Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali katerikoli ponudnikom je izključena.
- Poslovodstvo družbe lahko kadarkoli ustavi začetni postopek do sklenitve prodajne pogodbe, pri čemer v tem primeru prodajalec dolžan brezobrestno povrniti varščino in vse do tedaj plačane stroške ponudniku v roku 8 dni od odstopa.
- Izbrani najugodnejši ponudnik je dolžan s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dni po prejemu sklepa o izbiri. Če kupec v določenem roku ne podpiše pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od nakupa predmeta prodaje.

- Davke in prispevke plača kupec, na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi z prepisom lastništva, (tj. tudi davek na promet z nepremičninami ter stroške prepisa nepremičnine v ZK) mora v celoti plačati kupec. Prodajalec plača samo overitev svojega podpisa pri notarju.
- Predlog za ureditev zemljiškoknjižnega stanja po sklenjeni kupoprodajni pogodbi poda kupec, ki s tem v zvezi tudi nosi vse stroške.
- Prenos lastnine oz. izročitev nepremičnine kupcu bo opravljena po poplačilu celotne kupnine, davščin in vseh ostalih stroškov. Ob primopredaji bosta prodajalec in kupec podpisala primopredajni zapisnik.

- Rok vezanosti ponudnika na dano ponudbo je 120 dni od roka za oddajo ponudbe.

IX. Dodatne informacije dobijo zainteresirani ponudniki na naslovu: info@hse-edt.si.

HSE EDT d.o.o.